

Liste over omdannelsesområder pr. 1. december 2023

Dato
01-12-2023

Efter almenboliglovens § 61 a, offentliggør boligministeren hvert år den 1. december de områder, der opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde. Listen over omdannelsesområder erstatter den tidligere liste over hårde ghettoområder, som blev offentliggjort første gang i 2018.

Ved et omdannelsesområde forstås et boligområde, som de seneste fem år har opfyldt betingelserne for at være et parallelsamfund.

Pr. 1. december 2023 er der 8 boligområder, som opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde. På sidste års liste var der 9 omdannelsesområder, og der er dermed ét område, som udgår af listen.

Omdannelsesområderne pr. 1. december 2023 fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder.

Tabel 2 viser kriterieværdierne for Mjølnerparken, der er udgået af listen for 2023.

Mjølnerparken er fortsat omfattet af kravet om at gennemføre en udviklingsplan og reducere andelen af almene familieboliger i forhold til den samlede boligmasse i området, jf. § 168 a i lov om almene boliger. Den udviklingsplan, som områdets boligorganisation og kommunalbestyrelsen har udarbejdet, er derfor fortsat gældende.

Boligområdet Mjølnerparken udgår af listen, da antallet af beboere er faldet til under 1.000. Faldet i antallet af beboere kan skyldes, at området er i gang med en udviklingsplan, hvor de skal nedbringe andelen af familieboliger til 40 pct. inden 2030.

Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne på omdannelseslisten består af.



Tabel 1. Liste over omdannelsesområder pr. 1. december 2023

Område	Kommune	Beboere	Udenfor arb. marked	I & E Ikke vestlig	Dømte	Kun grundskole	Gns. indkomst
		(1.000 +)	> 40 pct.	> 50 pct.	2,05 pct.	> 60 pct.	< 55 pct.
		1. jan 2023	2021-22	1. jan 2023	2021-22	1. jan 2023	År 2022
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	1.587	26,7	66,4	1,62	77,3	54,2
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.232	40,9	67,5	1,74	73,6	61,6
Stengårdsvej	Esbjerg	1.129	34,7	75,4	2,33	74,6	59,0
Sundparken	Horsens	1.379	41,0	64,8	1,39	75,8	58,3
Skovvejen/Skovparken	Kolding	1.993	33,7	68,1	2,52	66,8	60,9
Bispehaven	Aarhus	1.697	40,7	74,2	2,52	70,6	55,3
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	4.695	39,7	73,3	2,21	75,4	53,7
Vollsmose	Odense	5.700	42,9	77,4	2,11	72,3	55,8
I alt		19.412	38,9	72,6	2,1	73,2	56,4
Områder der opfylder kriteriet			4	8	5	8	2

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Parallelsamfundskriterierne er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området, dog undtaget beboere i ikke-almene boligtyper opført før 2010. Hvis der er sket en udvidelse af eksisterende boligområder med nye matrikler (på baggrund af en godkendt (af ministeren) ansøgning herom) medregnes beboere i eventuelle boliger, hvis boligen efter ministergodkendelsen af områdeudvidelsen er opført som en ikke-almene familiebolig eller er ommærket fra en almen familiebolig til en anden boligtype.

Tabel 2. Område udgået af listen over omdannelsesområder pr. 1. december 2023

Område	Kommune	Beboere	Udenfor arb.marked	I & E Ikke vestlig	Dømte	Kun grundskole	Gns. indkomst
		(1.000 +)	> 40 pct.	> 50 pct.	2,05 pct.	> 60 pct.	< 55 pct.
		1. jan 2023	2021-22	1. jan 2023	2021-22	1. jan 2023	År 2022
Mjølnerparken	København	966	39,3	86,7	2,11	74,6	47,0

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår på listen over omdannelsesområder pr. 1. december 2023

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3, Tåstrupgård
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl.	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl.	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Horsens	Sundparken	Albo	208, Sundparken
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	32, Aarhus Kollegiet